



Een correcte brievenbus
voor ieder bouwproject





Een correcte brievenbus voor ieder bouwproject

Bent u bouwpromotor, architect of beheerder van een bedrijvenpark? Dan is dit document voor u bestemd.

Meer dan ooit moeten postbedienden zich vandaag de dag aanpassen aan de evoluerende bouw trends en rekening houden met nieuwe vormen van bewoning en de werking van de postdiensten. Om post te kunnen ontvangen moeten **brievenbussen correct geplaatst zijn en voorzien van correcte adresgegevens**. Op dezelfde manier moeten ook tal van pakjes met uiteenlopende afmetingen tot bij hun bestemming zien te geraken.

Maar de bedeling van post en pakjes is niet altijd zo eenvoudig als het lijkt. De reden daarvoor is de dichtere bebouwing en de toenemende diversiteit van de woningtypes. Overal schieten nieuwe, vaak complexe en atypische bouwprojecten uit de grond.

Als we de burgers en bedrijven de kwaliteitsdienstverlening waar ze recht op hebben willen blijven aanbieden, dan is het van essentieel belang dat alle

belanghebbenden in een bouwproject én de postdiensten op één lijn staan. Een nauwe samenwerking op dit vlak is aangewezen omdat op die manier **rekening kan worden gehouden met alle bestaande regels en wetten en er alleen zo voor ieder project een optimale oplossing uit de bus kan komen**.

Bent u bouwpromotor, architect of beheerder van een bedrijvenpark? Dan is dit document voor u bestemd. U vindt er alle **basisbegrippen** rond brievenbussen, alsook de **wettelijke regels en alle andere belangrijke aspecten wat betreft adressering** waarmee vanaf de opstartfase van ieder nieuw bouwproject rekening moet worden gehouden. Alle geldende regels en wetten vindt u hier in dit document terug, geïllustreerd met reële praktijkvoorbeelden. Dit concrete en praktische document omvat dan ook veel meer dan enkel postgerichte informatie.

Een nieuw bouwproject

Alle betrokkenen en hun verantwoordelijkheden

De adressering van een nieuw bouwproject is iets waar vanaf de opstartfase rekening mee moet worden gehouden. Enkel en alleen het gemeentebestuur kan een adres toekennen aan een gebouw, **wat de invulling ervan ook moge zijn** (woning, diensten, bedrijf...). Het is dus zeker nuttig om op voorhand bij de gemeente de adresseringsregels op te vragen. Zo voldoet uw project zeker aan de regels en kunnen de toekomstige bewoners van het pand er zeker van zijn dat hun post en pakjes aankomen.

Alle betrokken partijen hebben hun eigen taak en verantwoordelijkheden¹:

Ondersteuning bpost

1 | BOUWPROMOTOR

Indienen van de bouwplannen voor een nieuw bouwproject bij de gemeentelijke diensten

2 | GEMEENTE

Toekenning van het volledige adres voor iedere eenheid in het gebouw

3 | BOUWPROMOTOR

- Staat in voor de correcte plaatsing van de brievenbus
- Deelt de nieuwe bewoners het adres mee dat door de gemeente werd toegekend aan de gebouweenheid

4 | BEWONERS

Op basis van het officiële adres:

- Voor natuurlijke personen: domiciliekeuze bij de gemeente
- Voor rechtspersonen: inschrijving in de Kruispuntbank der Ondernemingen

5 | GEMEENTE

Brengt alle openbare diensten (waaronder bpost) op de hoogte

¹ Dit proces hangt af van de gemeente en het gewest.

De basisprincipes van adressering

Welke straatnaam en welk huisnummer zullen er worden toegekend?



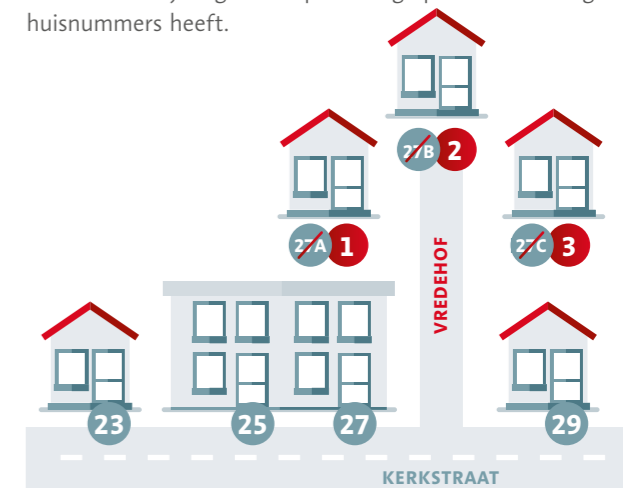
Wist u dat?

De toekenning van een adres aan een gebouw staat los van de bestemming van dat gebouw. Dezelfde toekenningsregels gelden dus zowel voor natuurlijke personen als voor rechtspersonen (bedrijven, bestuur ...).

Het adres van een gebouweenheid wordt altijd toegekend op basis van zijn hoofdingang aan de openbare weg of aan een publiek toegankelijke weg.² Die weg moet een straatnaam hebben. Vervolgens wordt aan de hoofdingang aan de weg van die gebouweenheid een eigen huisnummer toegekend.

Een bouwproject kan de **aanleg van een nieuwe toegangsweg** inhouden om de nieuwe gebouweenheden te kunnen bereiken. De gemeente kan die nieuwe weg altijd een specifieke straatnaam toekennen, of het nu om

een weg op privéterrein of om een publiek toegankelijke weg gaat.³ De adressen worden er alleen maar nauwkeuriger door. De toekenning van huisnummers verloopt dan specifiek voor die nieuwe straat en niet meer voor een andere bestaande straat die al zijn eigen en op sommige plaatsen volledige huisnummers heeft.



² Een publiek toegankelijke weg is een weg op privéterrein die langs verschillende gebouweenheden loopt en die vrij en veilig toegankelijk is. – ³ Rondzendbrief van de FOD Binnenlandse Zaken 4/11/2020.

Wat met busnummers?

Het Koninklijk Besluit van 24 april 2014 bepaalt dat ieder huisnummer met meer dan één brievenbus moet worden aangevuld met een nummering van de brievenbussen.

Wanneer er meer dan één gebouweenheid of bus is voor één en hetzelfde huisnummer, dan moet de gemeente aan elke van die gebouweenheden, **zonder uitzondering**, een busnummer toekennen. Iedere gebouweenheid die wordt bewoond door een natuurlijk of een rechtspersoon moet een apart busnummer hebben.



Wist u dat?

Busnummers die worden toegekend op basis van de verdieping en het appartement creëren verwarring bij postbedienden en leveranciers. Het is beter om de bussen gewoon doorlopend te nummeren. Telt uw project 20 gebouweenheden verdeeld over 4 verdiepingen? Dan hebt u 20 bussen die u nummert van 1 tot 20, zonder uitzondering.⁴



Gebouw met één gebouweenheid: de gebouweenheid krijgt het huisnummer.

Gebouw met meerdere gebouweenheden met elk een eigen toegang tot de straat: elke gebouweenheid krijgt een eigen huisnummer.

Gebouw met meer dan één gebouweenheid die dezelfde toegang tot de straat delen: de gemeenschappelijke toegang krijgt een huisnummer. Elke gebouweenheid krijgt een eigen busnummer.

⁴ Rondzendbrief van de FOD Binnenlandse Zaken aan de gemeentebesturen van 23/2/2018, artikel 20.

De brievenbus: essentieel voor de postbedeling

Waar moet een brievenbus geplaatst worden?

Op het door de gemeente toegekende adres

De locatie van de brievenbus moet overeenkomen met het officiële adres dat door het gemeentebestuur is toegekend (straatnaam en huisnummer)



⁵ Die regel geldt ook voor publiek toegankelijke wegen die naar verschillende huisnummers lopen.

Aan de grens van de openbare weg of de publiek toegankelijke weg

Volgens het ministerieel besluit van 20 april 2007 moeten brievenbussen worden geplaatst aan de grens van de openbare weg.⁵



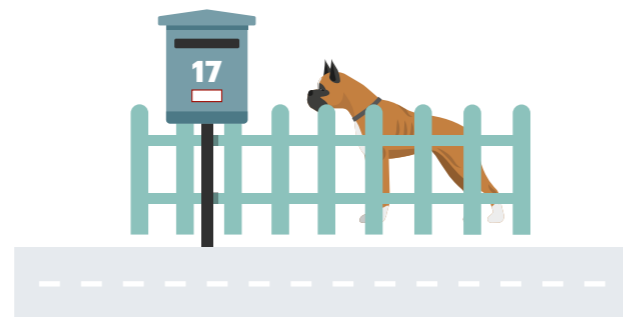
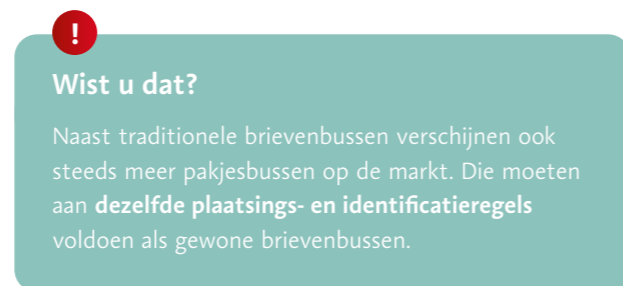
Op de regel om brievenbussen zo dicht mogelijk aan de openbare of publiek toegankelijke weg te plaatsen wordt een uitzondering gemaakt voor brievenbussen die ofwel in de toegangsdeur, ofwel op de gelijkvloerse verdieping op een goed verlichte plek zijn geplaatst:

- 1 Voor gehandicapte personen van wie de handicap is vastgesteld door de bevoegde openbare dienst en die resulteert in een beperkte mobiliteit of visuele handicap
- 2 Voor ieder huisnummer met minstens 4 brievenbussen



Een brievenbus moet vrij, gemakkelijk en zonder gevaar toegankelijk zijn

Een brievenbus en de opening ervan moeten vrij, gemakkelijk en zonder gevaar voor de postbode toegankelijk zijn.



Hoe moet een brievenbus geïdentificeerd worden?

Het Ministerieel Besluit van 20 april 2007 en de rondzendbrief van de FOD Binnenlandse Zaken van 4 november 2020 eisen een **duidelijk leesbare identificatie van de brievenbus aan de hand van het busnummer** en indien nodig het **huisnummer**.

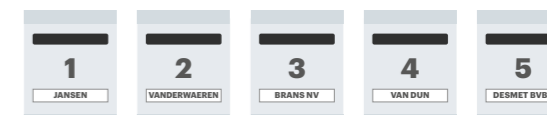
- 1 Indien het huisnummer niet leesbaar is op de plaats waar de brievenbus staat, moet het huisnummer duidelijk leesbaar vermeld staan op of in de buurt van de brievenbus.



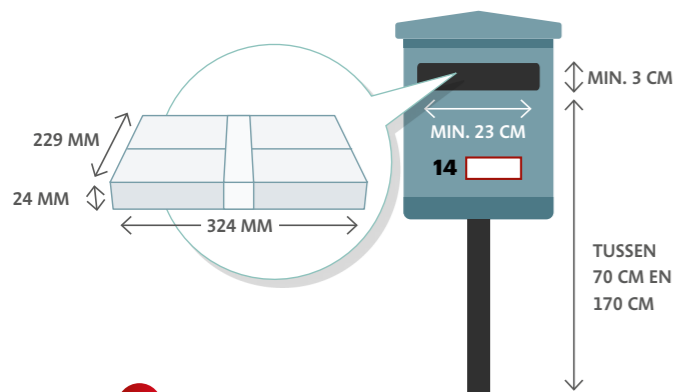
- 2 Indien een huisnummer meerdere busnummers telt, dan moet het busnummer duidelijk leesbaar vermeld staan op of in de buurt van iedere brievenbus.

Het busnummer dat op de brievenbus moet worden aangebracht, is het door de gemeente toegekende busnummer.

- 3 Bij een batterij brievenbussen moeten de bussen logisch geordend worden, op basis van hun nummer.



Wat zijn de wettelijke afmetingen van een brievenbus?



Wist u dat?

Wanneer de plaats, identificatie of afmetingen van een brievenbus niet in overeenstemming zijn met de regels, mag bpost stoppen met post in die brievenbus te bedelen. Wanneer de eigenaar zijn brievenbus niet in regel brengt, wordt alle post teruggestuurd naar de afzender.⁷

⁷ KB 24/04/2014.

Welke vermelding moet er op een deurbel staan?

Zodra verschillende gebouweenheden dezelfde toegangsdeur hebben, moet er een oproepsysteem worden geplaatst waarmee iedere bewoner apart kan worden gecontacteerd: een bel, een parlofoon ...

Om voor de hand liggende praktische redenen moeten de **deurbellen of de parlofoon in de buurt van de brievenbussen** worden geplaatst. Op iedere deurbel of parlofoon moet het busnummer vermeld staan.



De naam van de bewoner, of dat nu een natuurlijk persoon of een rechtspersoon is, mag ook vermeld worden, aangezien dat voor bezoekers wel handig is, maar met het oog op de privacywetgeving is dat niet wettelijk verplicht.

Adressering in enkele handige tips en weetjes

Welke elementen bevat een adres?

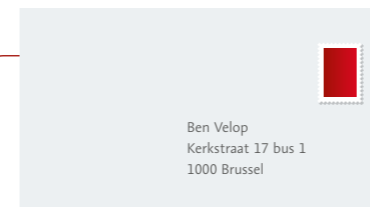
De bedeling van iedere naar een bestemming in België verzuurde zending gebeurt op basis van het wettelijke adres zoals bepaald in het koninklijk besluit van 24 april 2014.⁸

Dat adres bevat volgende elementen:

- een straatnaam
- een huisnummer
- een busnummer, zodra een huisnummer meer dan één brievenbus telt
- een postcode gevolgd door de naam van de gemeente.

Waar moet u nieuwbouwprojecten melden?

Een gesprek tussen bouwpromotor en stedenbouwkundige dienst/bevolkingsdienst kan nuttig zijn voor bepaalde praktische aspecten van het project. Zo kan de bouwpromotor adresvoorstellen doen, **maar enkel het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid om de gegevens van adressen op haar grondgebied vast te leggen, te wijzigen of te schrappen**.⁹ Ook bpost kan gemeentes en verantwoordelijken van bouwprojecten ondersteuning bieden in de fases waarbij adressen worden aangemaakt en toegekend. Vanuit zijn functie als universele postoperator is bpost partner van het BeSt ADDRESS-project.¹⁰ In die hoedanigheid biedt het zijn expertise aan bij het toekennen van adressen.



Om er zeker van te zijn dat de inhoud en het formaat van het adres correct zijn, stelt bpost bedrijven en particulieren bepaalde hulpmiddelen ter beschikking. Die zijn terug te vinden op: www.bpost.be/adres



⁸ Koninklijk besluit van 24 april 2014, artikel 34. – ⁹ Rondzendbrief van de FOD Binnenlandse Zaken 4/11/2020.

¹⁰ Belgian Streets And Addresses: project rond het opstellen van regionale adresregisters als authentieke bron van adressen.



Werkt u aan een complex project en vindt u in dit document niet alle antwoorden op uw vragen?

Dankzij zijn ervaring en opgedane kennis in de dagelijkse postbedeling aan miljoenen adressen kan bpost u bij ieder projecttype ondersteunen. Aarzel niet om voor tips en advies contact met ons op te nemen en/of een afspraak te maken.

Contactgegevens: adres@bpost.be